

# Gestion collective

## Zoning de Saintes : un pas plus loin

Depuis 2006, 12 entreprises du parc d'activités économiques (PAE) de Saintes gèrent collectivement leurs déchets (cf. Dynamisme wallon Novembre 2006 et Mars 2007). Satisfaites de l'expérience, elles ont décidé de participer au programme Life<sup>(1)</sup> actuellement en cours à la Cellule des Conseillers en Environnement de l'UWE. Les responsables d'entreprises souhaitent donc étendre le principe de gestion collective à d'autres thématiques : la mobilité, l'aménagement paysager et l'énergie.

Par Céline SCHAAR

Près d'un an après le lancement du projet de gestion collective des déchets, l'UWE a réalisé le diagnostic environnemental global du Parc d'activités économiques de Saintes ainsi qu'un plan d'action. Ce ne sont pas moins de 80 actions qui alimentent ce plan. Dynamisme Wallon vous propose une synthèse de la présentation de ce rapport global réalisée récemment devant les responsables d'entreprises réunis en Commission.

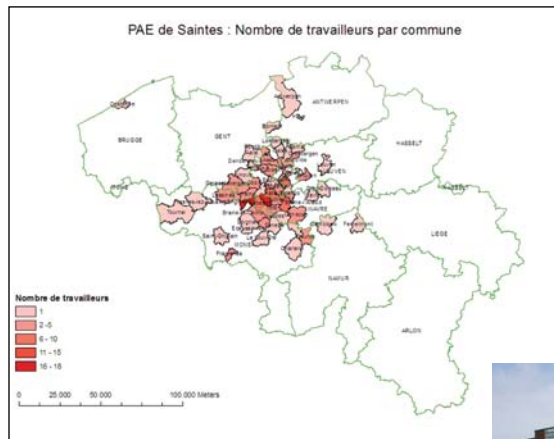
### Mobilité

L'accessibilité générale du site (en voiture et en transport en commun) ainsi que la mobilité des travailleurs ont été étudiées. Les principales mesures concernent l'amélioration de la signalisation sur et vers le parc, la proposition d'alternatives crédibles à l'autosolisme (le fait d'utiliser seul sa voiture), une formation à l'éco-conduite et une meilleure offre en transport collectif. Par ailleurs, l'UWE et 2 responsables d'entreprises participent à l'élaboration du Plan Communal de Mobilité de Tubize et veillent à ce que le zoning soit intégré à ce plan.

### Aménagement paysager

L'analyse réalisée sur les espaces publics et privés a porté sur l'aspect visuel des bâtiments, la biodiversité, la propreté du site, la cohérence entre parcelles voisines, la présence (ou absence) d'infrastructures piétonnes... Il en ressort 13 propositions d'actions, comme par exemple :

- Uniformiser les panneaux de signalisation des entreprises au coin des rues
- Ré-aménager le rond point à l'entrée du parc (revoir le calibrage et son esthétique)



Réalisée suite à l'enquête «Déplacement domicile-travail» réalisée par l'UWE, cette carte reprend pour chaque commune le nombre de travailleurs du PAE de Saintes.

Le rond-point à l'entrée du parc d'activités économiques sera réaménagé.



- Prévoir un aménagement paysager unique des accotements ainsi que leur entretien différencié (formation des jardiniers communaux)

### Déchet

La gestion collective des déchets non dangereux est en place depuis 2006. Dans le cadre du projet Life, les entreprises poursuivent la démarche commune par une série d'actions comme la création d'une bourse des déchets interne au parc, une réflexion sur la prévention des déchets ou encore une formation à la palettisation.

### Energie

Les 13 entreprises participant au programme ont été diagnostiquées sur leur consommation et gestion énergétique. La plupart de ces entreprises sont issues des secteurs du transport et de la logistique et possèdent donc de grands halls de stockage éclairés, refroidis ou chauffés. En moyenne, 40% de la consommation énergétique est due au chauffage et 35% à l'éclairage. Une des 8 actions proposées consiste dès lors à suivre une séance de formation afin de connaître son potentiel d'amélioration en termes d'éclairage et/ou de chauffage de grands espaces et/ou la climatisation.

La présentation du diagnostic a suscité

l'intérêt de la Commission. La phase suivante consiste à présenter individuellement le plan d'action et le bilan environnemental de chaque entreprise. Ensuite, les actions retenues par les chefs d'entreprises seront progressivement mises en œuvre, d'ici à novembre 2009.

Par ailleurs, les rapports globaux des PAE de Waremme, Nivelles et Courcelles ont été réalisés et seront prochainement présentés aux responsables d'entreprises. Les audits sont encore en cours de réalisation sur Créalys.

In fine, le projet Life nourrit l'objectif d'un guide des bonnes pratiques de gestion collective, élaboré sur base des retours de cette expérience-pilote en Région wallonne. ||

### Cellule des Conseillers en Environnement

- Tél. 010/47.19.43
- E-mail : [conseillers@uwe.be](mailto:conseillers@uwe.be)
- [www.uwe.be/conseillersenvironnement](http://www.uwe.be/conseillersenvironnement)

(1) Ce programme de trois ans, cofinancé par la Commission Européenne et la Région wallonne, vise, entre autres, à mettre en place une gestion collective de l'environnement sur 5 zonings pilotes en Région wallonne.